

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

bod (mat. č. 20)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29.01.1998

U z n e s e n i e číslo 34/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98-MZ zo dňa 29.01.1998

konštatuje, že

uznesenie č. 32/98-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

bod (mat. č. 906/2017)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

U z n e s e n i e číslo 35/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

konštatuje, že

uznesenie č. 335/2016-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

9. bod (mat. č. 1305/2018)

Správa o požiarovosti na území mesta Nitry za rok 2017

U z n e s e n i e číslo 43/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Správu o požiarovosti na území mesta Nitry za rok 2017

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o požiarovosti na území mesta Nitry za rok 2017

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

10. bod (mat. č. 1284/2018)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2018 o určení názvu ulice v časti mesta Kynek

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2018 o určení názvu ulice v časti mesta Kynek

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 3/2018 o určení názvu ulice v časti mesta Kynek („Hornokynecká ulica“)

U z n e s e n i e _____ číslo 44/2018-MZ

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 3/2018 o určení názvu ulice v časti mesta Kynek na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

11. bod (mat. č. 1285/2018)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2018 o určení názvu ulice v časti mesta Kynek

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2018 o určení názvu ulice v časti mesta Kynek

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 2/2018 o určení názvu ulice v časti mesta Kynek („Nad Hrabinou“)

U z n e s e n i e _____ číslo 45/2018-MZ

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientského centra

- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. 2/2018 o určení názvu ulice v časti mesta Kynek na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

12. bod (mat. č. 1340/2018)

Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitra

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitra podľa predloženého návrhu

U z n e s e n i e

číslo 46/2018-MZ

ukladá

vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Nitra č. 1/2010 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Nitra na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

13. bod (mat. č. 1341/2018)

Návrh zmeny rozpoisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2018

U z n e s e n i e

číslo 47/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh zmeny rozpoisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2018

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpoisu finančných prostriedkov pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na rok 2018 nasledovne:

vypúšťa sa:

Súkromná základná škola pre žiakov s narušenou komunik. schopnosťou Na Hôrke 30, Nitra	57 984
Súkromná MŠ UNITED NATIONS ELEMENTARY SCHOOL, n. o.	132 777
Súkromná ZŠ UNITED NATIONS ELEMENTARY SCHOOL, n. o.	4 442
Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra – ZŠS, ŠKD, MŠ	285 820
Rehoľa piaristov na Slovensku, Rehoľný školský úrad Piaristov – ZŠS, ŠKD	51 642
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Gorazda Nitra – Klokočina Cirkevné centrum voľného času	28 055
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nitra – Chrenová – ZŠS, ŠKD, MŠ	184 396

a nahrádza sa:

Súkromná základná škola pre žiakov s narušenou komunik. schopnosťou Na Hôrke 30, Nitra	65 891
Súkromná MŠ UNITED NATIONS ELEMENTARY SCHOOL, n. o.	150 882
Súkromná ZŠ UNITED NATIONS ELEMENTARY SCHOOL, n. o.	5 047
Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra – ZŠS, ŠKD, MŠ	324 801
Rehoľa piaristov na Slovensku, Rehoľný školský úrad Piaristov – ZŠS, ŠKD	58 684
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Gorazda Nitra – Klokočina Cirkevné centrum voľného času	68 599
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nitra – Chrenová – ZŠS, ŠKD, MŠ	209 543

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

14. bod (mat. č. 1355/2018)

Návrh na prijatie úveru

U z n e s e n i e

číslo 48/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na prijatie úveru na financovanie investičných akcií v r. 2018

s c h v a ľ u j e

a) prijatie úveru do výšky 2 080 000,- €

b) účel úveru:

Obnova MK Nábřeží Mládeže (od NKS po býv. Zväzarm)

Odbočovací pruh + parkovisko Škultétyho

MŠ Štiavnická – energetické zhodnotenie

MŠ Beethovenova – energetické zhodnotenie

Kanalizácie

Nákup techniky – SMsS

MŠ Dobšinského - spolufinancovanie

c) zabezpečenie úveru vlastnou blanco zmenkou Mesta Nitra

p o v e r u j e

primátora mesta

k podpísaniu zmluvnej dokumentácie k úveru

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu na prijatie úveru v roku 2018

u k l a d á

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu

osloviť banky s cieľom získania najvýhodnejších podmienok prijatia úveru

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

15. bod (mat. č. 1354/2018)

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018

U z n e s e n i e

číslo 49/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018

schvaľuje

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2018

podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

Odbor majetku (- 100 000 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
Vypúšťa sa:			
712001 Výkup nehnuteľností	150 000	+300 000	450 000
Nahrádza sa:			
712001 Výkup nehnuteľností	150 000	+200 000	350 000

Odbor investičnej výstavby a rozvoja (+ 100 000 €)

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
Dopĺňa sa:			
712002 2. Ľavé odbočenie križovatka Štúrova – Štefánikova smer Nové Zámky	0	+100 000	100 000

u k l a d á

prednostovi MsÚ a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu

zaradiť pri rozpočtovom opatrení v rozpočte mesta Nitry 2018 po schválení Záverečného účtu mesta Nitry za rok 2017 nasledovné investičné akcie:

- Kanalizácia BD Ľ. Okánika 14 – odstránenie havarijného stavu
- SO parkovisko Wilsonovo nábr.
- Oprava parkovísk Poliklinika Chrenová a Poliklinika Klokočina

- Autobusové prístrešky – dofinancovanie
- Bezpečné priechody – dofinancovanie
- Odvodňovací kanál ul. Alexyho 10, 12

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

17. bod (mat. č. 1333/2018)

Návrh na rozdelenie partnerských miest a návrh na nové partnerské mestá

U z n e s e n i e

číslo 51/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na rozdelenie partnerských miest a návrh na nové partnerské mestá

b e r i e n a v e d o m i e

rozdelenie partnerských miest a návrh na nové partnerské mestá

o d p o r ú č a

primátorovi mesta Nitra

osloviť navrhované partnerské mestá a rozvíjať spoluprácu s veľvyslanectvami z dôvodu
nadviazania novej medzinárodnej spolupráce mesta Nitra

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

rokovat' o ďalších možnostiach pri zabezpečení prípravy a realizácie investičného zámeru modernizácie letného kúpaliska na Sihoti, vrátane možnosti spolufinancovania projektu v spolupráci s NSK

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

o výmere 159 m², v k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, LV č. 5128 a k nemu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu 7666/203935-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemkom;“

- v ukladacej časti vypustiť znenie: „T: 31.12.2014“
a nahradiť ho znením: „T: 31.12.2018“

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena len v prípade, ak stavebné objekty umiestnené na týchto nehnuteľnostiach budú trvalého charakteru. V prípade stav. objektov dočasného charakteru sa povinnosť Mesta Nitra na zriadenie vecného bremena nevzťahuje. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie vodovodného potrubia za odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 4/2018 zo dňa 08.01.2018 vo výške 421,20 € + DPH.“

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena len v prípade, ak stavebné objekty umiestnené na týchto nehnuteľnostiach budú trvalého charakteru. V prípade stav. objektov dočasného charakteru sa povinnosť Mesta Nitra na zriadenie vecného bremena nevzťahuje. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie tlakovej kanalizácie za odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 1/2018 zo dňa 08.01.2018 vo výške 97,86 € + DPH.“

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

4. V rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 79/2017 zo dňa 04.10.2017 (ďalej len "GP č. 79") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Katastrálne územie	LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera	Diel č.	Výmer a dielu
Lužianky	3837	C KN 2883	Zast. plocha a nádvorie	3 368	1	570

5. V rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 81/2017 zo dňa 04.10.2017 (ďalej len "GP č. 81") na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Katastrálne územie	LV č.	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera	Diel č.	Výmer a dielu
Dražovce	1699	C KN 1264/41	Zast. plocha a nádvorie	17 440	1	2 710

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločností: **MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, IČO: 36 724 530 a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949** ako oprávnených z vecného bremena a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena strpieť na časti predmetných pozemkov:

a) inžiniersku stavbu – prepojovacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 SDR 17 vrátane jeho pásma ochrany vybudované v rámci stavby "Prepojenie vodojemu Mlynárce – PnSV" na predmetných pozemkoch,

b) vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na predmetné pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez predmetné pozemky, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – prepojovacieho vodovodného potrubia HDPE PE 100 SDR 17,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie vodovodného potrubia za odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 6/2018 zo dňa 08.01.2018 spolu vo výške 54.410,80 € + DPH.

u k l a dá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

V Nitre dňa

Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitra

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

26. bod (mat. č. 1310/2018)

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (k. ú. Zobor, prenájom pozemku za symbolické nájomné na dobudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka)

U z n e s e n i e

číslo 60/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemku za symbolické nájomné na dobudovanie hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení neskorších dodatkov

1. dobudovanie hokejbalového ihriska pre deti od 6 rokov s rozmermi 20 x 35 m aj spolu so sociálnym zázemím v predpokladanom investičnom náklade 40 000,00 € v areáli Základnej školy kráľa Svätopluka, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4619 – ostatné plochy o výmere 9 568 m², v katastrálnom území Zobor, zapísanom na liste vlastníctva č. 3079, vlastník Mesto Nitra, s tým, že Mesto Nitra ako investor, po vybudovaní odovzdá hokejbalové ihrisko do správy Základnej školy kráľa Svätopluka, Drážovská 1, 949 01 Nitra.

2. nájom a prevádzku hokejbalového ihriska Nitrianskou Hokejbalovou Organizáciou, Počašie 1037/24, 951 41 Lužianky. Užívanie predmetného hokejbalového ihriska bude upravené formou nájomnej zmluvy medzi Základnou školou kráľa Svätopluka, Drážovská 1, 949 01 Nitra a Nitrianskou Hokejbalovou Organizáciou, Počašie 1037/24, 951 41 Lužianky.

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

27. bod (mat. č. 1301/2018-1)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra, ul. Kováčikova)

U z n e s e n i e

číslo 61/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Nitra, ul. Kováčikova)

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 5705/10 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 21 m² zapísanej v LV č. 3681, kat. úz. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Mgr. Adama Fülöpa a Barboru Fülöpovú, obidvaja bytom Kováčikova 7, 949 01 Nitra, pre každého v podiele ½-ina, za kúpnu cenu 60,- EUR/m² + DPH.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemku podľa reálneho užívania, nakoľko časť stavby v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

28. bod (mat. č. 1319/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (SPP - Distribúcia, a. s., Na Čerešňovom vrchu – vecné bremeno)

U z n e s e n i e

číslo 62/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (SPP - Distribúcia, a. s., Na Čerešňovom vrchu – vecné bremeno)

s chvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
7452/1	C	3681	4 979	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra
3520/1	E	6879	4 058	Zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - Distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete - plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rozsahu „SO 06 Rozšírenie verejného plynovodu“ vybudovaného rámci stavby „Projekt IBV Nitra – Klokočina, Rodinné domy“, na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenských zariadení, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť predmetné plynárenské zariadenia distribučnej sústavy bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 3/2018. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti plynárenského zariadenia bezodplatne.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti
uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

29. bod (mat. č. 1350/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Veľké Janíkovce (SPP - Distribúcia, a. s., Matušincova ul. a ul. Pri Studničke – vecné bremeno)

U z n e s e n i e

číslo 63/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Veľké Janíkovce (SPP - Distribúcia, a. s., Matušincova ul. a ul. Pri Studničke – vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Veľké Janíkovce, a to:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1065/77	C	492	1 856	Zastavané pl. a nádvoría	Veľké Janíkovce	Nitra	Nitra
1065/342	C	2614	53	orná pôda	Veľké Janíkovce	Nitra	Nitra
1065/80	E	2614	1 859	orná pôda	Veľké Janíkovce	Nitra	Nitra

príčom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - Distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739, ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete - plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rozsahu „*SO 04 STL plynovod s prípojkami*“ vybudovaného v rámci stavby „*IBV Janíkovce; Komunikácie a inžinierske siete – I. etapa*“ – mestská časť Nitra – Janíkovce, na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nítry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenských zariadení, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť predmetné plynárenské zariadenia distribučnej sústavy bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 69/2017. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas životnosti plynárenského zariadenia za jednorazovú odplatu vo výške 8 €/m².

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti
uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

30. bod (mat. č. 1331/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce)

U z n e s e n i e

číslo 64/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m²) vo vlastníctve Mesta Nitra na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m², kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090

a odpredaj časti vo výmere 25 m² z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1 077 m², kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, podľa geometrického plánu č. 177/2014 – GEOTOM s. r. o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, pre Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky, Janu Bánovskú, Štúrova 1417/37, Nitra, Renátu Plevkovú, Novomeského 508/63, Nitra, Patrika Blaška, Pažiť 205, Veľké Zálužie, Henrietu Plevkovú, Novomeského 33, Nitra, Henricha Balážiho, Petzwalova 60, Nitra, Emila Pavloviča, Novomeského 33, Nitra, Janu Votrubovú, Petzwalova 13, Nitra, Máriu Káčerovú, Golianovo 4, čo nadobudnú v spoluvlastníckych podieloch rovným dielom, za kúpnu cenu 26,56 EUR/m² + DPH.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2018

K: MR

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

31. bod (mat. č. 1332/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor pod ul. Hornozoborská)

U z n e s e n i e

číslo 65/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku, kat. úz. Zobor pod ul. Hornozoborská)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov zapísaných v LV č. 4912 kat. úz. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitry označených ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/6 vo výmere 85 m² vytvorená z časti vo výmere 30 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/1 – vinice v celkovej výmere 37 m² a z časti vo výmere 55 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Ivana Gera, bytom Svätourbanská 45, Nitra, v celosti, za kúpnu cenu 80,- EUR/m² + DPH

a súčasne ako novovzniknutá parc. „C“ KN č. 51/55 vo výmere 11 m² vytvorená z časti vo výmere 11 m² z parc. reg. „E“ KN č. 3932/2 – orná pôda v celkovej výmere 66 m² pre žiadateľa Ing. Juraja Livovského, bytom Malá Strmá 12, 949 01 Nitra, v celosti, za kúpnu cenu 80,- EUR/m² + DPH

na základe geometrického plánu č. 3/2018 – Geodetická O.K., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja je vysporiadanie pozemkov, ktoré sú príľahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, nemajú prístup z verejnej komunikácie a sú pre Mesto Nitra reálne nevyužiteľné.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

34. bod (mat. č. 1323/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 336 v k. ú. Dolné Krškany)

U z n e s e n i e

číslo 68/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 336 v k. ú. Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 336 – orná pôda o výmere cca 550 m² v k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na liste vlastníctva č. 1818 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení, pre Ing. Petra Vozňáka a manžel. Helenu, obaja bytom Na Priehon 260/21, 949 05 Nitra z dôvodu, že predmetný pozemok sčasti susedí s nehnuteľnosťami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a žiadatelia majú záujem prenajímaný pozemok využívať na poľnohospodársku činnosť, konkrétne pestovanie zeleniny.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to pozemkov „C“ KN parc. č. 359/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 278 m², parc. č. 359/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 103 m², parc. č. 360 - záhrady o výmere 549 m² a stavby – dom s. č. 260 postavenom na parc. č. 359/2, k. ú. Dolné Krškany, zapísaných na LV č. 1418.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2018

K: MR

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

38. bod (mat. č. 1353/2018)

Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena a vydanie odplaty za užívanie (Bratislavská cesta a Rybárska ul.)

U z n e s e n i e

číslo 72/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena a vydanie odplaty za užívanie (Bratislavská cesta a Rybárska ul.)

n e s c h v a ľ u j e

1. vydanie odplaty JUDr. Jakubovi Polákovi, trvale bytom Kasalova 31, Nitra, Mestom Nitra za užívanie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na pozemkoch
 - reg. „C“ KN parc. č. 7878/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 131 m²,
 - reg. „C“ KN parc. č. 7878/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 724 m²,
 - reg. „C“ KN parc. č. 7999/19 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 388 m²,
 - reg. „E“ KN parc. č. 3349 – trvalé trávne porasty o výmere 1 129 m²,nachádzajúcich sa v k. ú. Nitra, obec Nitra, zapísaných na LV č. 6994, a to
 - vo výške 9.007,92 € za užívanie nehnuteľností parc. reg. „C“ KN č. 7878/2, 7878/3 a 7999/19, k. ú. Nitra, za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017 a
 - vo výške 809,12 € za užívanie nehnuteľnosti parc. reg. „E“ KN č. 3349. k. ú. Nitra, za obdobie od 01.08.2017 do 31.12.2018,t. j. spolu **vo výške 9.817,04 €.**

2. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech Mesta Nitra na pozemkoch
 - reg. „C“ KN parc. č. 7878/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 131 m²,
 - reg. „C“ KN parc. č. 7878/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 724 m²,
 - reg. „C“ KN parc. č. 7999/19 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 388 m²,
 - reg. „E“ KN parc. č. 3349 – trvalé trávne porasty o výmere 1 129 m²,nachádzajúcich sa v k. ú. Nitra, obec Nitra, zapísaných na LV č. 6994 vo výlučnom vlastníctve JUDr. Jakuba Poláka, trvale bytom Kasalova 31, Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve Mesta Nitra a povinnosti JUDr. Jakuba Poláka, trvale bytom Kasalova 31, Nitra, ako výlučného vlastníka predmetných pozemkov, strpieť:
 - a) zriadenie komunikácie, chodníkov a cestnej zelene,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy miestnej komunikácie a chodníkov a ich odstránenie,
 - c) užívanie, údržbu a obnovu cestnej zelene,
 - d) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenýmza odplatu vo výške 1,72 €/m²/rok.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená na dobu určitú po dobu existencie komunikácií a chodníkov vybudovaných na predmetných pozemkoch.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zotrvať na predchádzajúcom stanovisku Mesta Nitra v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z.
o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré
prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky

T: 31.08.2018

K: MR

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý ako prvý požiadali o odkúpenie predmetného pozemku ešte pred vyhlásením OVS, do ktorej sa neprihlásili z dôvodu vysokej kúpnej ceny, o možnosti odkúpenia uvedeného pozemku formou PHOZ.“

nahrádza znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemky „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 921 m², parc. č. 7261/215 - ostatné plochy o výmere 343 m² a parc. č. 7261/217 - ostatné plochy o výmere 68 m², t. j. spolu o výmere 1 332 m², k. ú. Nitra zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jaroslava Lysého a manž. Alenu Lysú, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú záujem postaviť „POLYFUNKČNÝ OBJEKT ALYSA“ na základe predloženej PD, ktorá zohľadňuje podmienky stanovené ÚHA a je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m²/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m²/rok.

Na odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra sa uskutočnili dve obchodné verejné súťaže, do ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Z toho dôvodu súťažná komisia navrhla znížiť kúpnu cenu a rokovať s Jaroslavom Lysým a manž. Alenou Lysou, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý ako prvý požiadali o odkúpenie predmetného pozemku ešte pred vyhlásením OVS, do ktorej sa neprihlásili z dôvodu vysokej kúpnej ceny, o možnosti odkúpenia uvedeného pozemku formou PHOZ.“

- v ukladacej časti vypustiť znenie:

„T: 31.12.2017“

a nahradiť ho znením:

„T: 30.06.2018“

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

40. bod (mat. č. 1348/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s. r. o., preložka chodníka na Novozámockej ul.)

U z n e s e n i e

číslo 74/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s. r. o., preložka chodníka na Novozámockej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, spolu o výmere 115 m², a to:

- „C“KN parc. č. 960/1 – ostatné plochy o výmere 1 228 m², LV č. 7185 – záber 3 m²
- „C“KN parc. č. 960/3 – ostatné plochy o výmere 127 m², LV č. 7185 – záber 1 m²
- „E“KN parc. č. 4872 – ostatné plochy o výmere 3 008 m², LV č. 7768 – záber 93 m²
- „E“KN parc. č. 363 – zastav. plochy o výmere 6 994 m², LV č. 7768 – záber 18 m²

na dobu počas realizácie stavebného objektu „SO - 02 Preložka uličného chodníka“ v rámci stavby „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy“ pre spoločnosť Mediderma invest, s. r. o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135, maximálne však na 2 roky od vydania stavebného povolenia za nájomné vo výške 1,-€/rok

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetných pozemkoch vybuduje spol. Mediderma invest, s. r. o. chodník, ktorý odovzdá po jeho kolaudácii Mestu Nitra s tým, že investor na svojich pozemkoch dotknutých stavbou chodníka zriadi bezodplatné vecné bremeno, ktoré bude spočívať v práve Mesta Nitra užívať chodník.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2018

K: MR

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

41. bod (mat. č. 1349/2018)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s. r. o., rozšírenie vozovky a autobusová zast. na Novozámockej ul.)

U z n e s e n i e

číslo 75/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Mediderma invest, s. r. o., rozšírenie vozovky a autobusová zast. na Novozámockej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Horné Krškany, spolu o výmere 184 m², a to:

- „E“KN parc. č. 4872 – ostatné plochy o výmere 3 008 m², LV č. 7768 záber 182 m²
- „E“KN parc. č. 363 – zastav. plochy o výmere 6 994 m², LV č. 7768, záber 2 m²

pre spoločnosť Mediderma invest, s. r. o., Dlhá č. 118, 949 01 Nitra, IČO: 36 795 135
na dobu určitú 99 rokov s výpovednou lehotou 3 mesiace za nájomné 1,- €/rok

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spol. Mediderma invest, s. r. o. ako vlastníč susedných pozemkov „C“KN parc. č. 960/4,8, 968/1-11, 970/1,2 zapísaných na LV č. 7634, zrealizuje na predmetných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra stavebný objekt „SO - 01 Rozšírenie vozovky cesty I/64 a autobusová zastávka“ v rámci stavby „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy“ v zmysle cestného zákona ako vyvolanú investíciu, podľa požiadavky Slovenskej správy ciest – správcu cesty I/64.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2018

K: MR

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

44. bod (mat. č. 1334/2018)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj pozemkov - parc. reg. E KN č. 4566/1 a č. 4566/2 v k. ú. Nitra - Rác, Ostrčilová, Sieber)

U z n e s e n i e

číslo 78/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra, (odpredaj pozemkov - parc. reg. E KN č. 4566/1 a č. 4566/2 v k. ú. Nitra - Rác, Ostrčilová, Sieber)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov parc. reg. E KN č. 4566/1 – orná pôda o výmere 68 m² a parc. reg. E KN č. 4566/2 – orná pôda o výmere 148 m² zapísané na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra: pre Ráca Petra bytom Vinohradnícka č. 136, 949 01 Nitra, Ostrčilovú Danielu r. Rácovú bytom Sitnianska č. 2, 949 01 Nitra a Sieber Kvetoslavu r. Rácovú bytom Wetzlar, Heidenstock 14, Nemecko - každému v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcely reg. E KN č. 4566/1 a 4566/2 žiadatelia užívajú vyše 50 rokov, majú ich ohradené a oplotené a prístup k nim je len cez pozemky v ich vlastníctve parc. reg. C KN č. 6869, 6870 zapísané v LV č. 196 - kat. územie Nitra vo vlastníctve žiadateľov - každý po 1/3-ine.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2018

K: MR

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

45. bod (**mat. č. 1321/2018**)

Návrh zámeru na uzatvorenie mimosúdnej dohody (Jana Gregušová)

U z n e s e n i e číslo 79/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh zámeru na uzatvorenie mimosúdnej dohody (Jana Gregušová) a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie v zmysle diskusie MZ

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

v obytnom dome Považská 3, 5, 7, s. č. 15 v podiele 5666/385145 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/134, 8607/133 a 8607/12 v podiele 5666/385145 Márii Galkovej za cenu 11 604,53 € /byt 11 426,62 € + pozemok 177,91 €/

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv so zriadením záložného práva

T: 31.12.2018

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

odpredaj bytu č. 27, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5791/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5791/436276 Karolovi a Janke Rybovým za cenu 14 292,19 € /byt 14 138,73 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 29, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 Martinovi Beňovi za cenu 10 449,51 € /byt 10 337,31 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 45, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4319/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4319/436276 Milošovi Reichstadterovi za cenu 10 659,29 € /byt 10 544,84 € + pozemok 114,45 €/

odpredaj bytu č. 46, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5791/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5791/436276 Miriam Dobiašovej za cenu 14 292,19 € /byt 14 138,73 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 49, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4234/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4234/436276 spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. za cenu 10 449,51 € /byt 10 337,31 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 51, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4352/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4352/436276 Márii Vražalicovej za cenu 10 740,74 € /byt 10 625,41 € + pozemok 115,33 €/

odpredaj bytu č. 55, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4368/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4368/436276 spoločnosti Službyt Nitra s. r. o. za cenu 10 780,22 € /byt 10 664,47 € + pozemok 115,75 €/

odpredaj bytu č. 59, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3858/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3858/436276 Líre Barackej za cenu 9 521,55 € /byt 9 419,31 € + pozemok 102,24 €/

odpredaj bytu č. 65, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4291/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4291/436276 Zuzane a Ladislavovi Bédiovým za cenu 10 590,19 € /byt 10 476,48 € + pozemok 113,71 €/

odpredaj bytu č. 67, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3868/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3868/436276 Elene a Františkovi Molnárovým za cenu 9 546,22 € /byt 9 443,72 € + pozemok 102,50 €/

odpredaj bytu č. 70, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5772/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5772/436276 MUDr. Jozefovi Jaršínskému za cenu 14 245,30 € /byt 14 092,34 € + pozemok 152,96 €/

odpredaj bytu č. 72, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4796/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4796/436276 Anne Molnárovej za cenu 11 836,52 € /byt 11 709,43 € + pozemok 127,09 €/

odpredaj bytu č. 82, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 5775/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 5775/436276 Denise a Stanislavovi Líškovým za cenu 14 252,70 € /byt 14 099,66 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 83, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 3805/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 3805/436276 Kataríne a Jozefovi Mancírovým za cenu 9 390,74 € /byt 9 289,91 € + pozemok 100,83 €/

odpredaj bytu č. 84, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s. č. 117 v podiele 4837/436276 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 v podiele 4837/436276 Petrovi a Silvii Gašparovičovým za cenu 11 937,72 € /byt 11 809,54 € + pozemok 128,18 €/

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv so zriadením záložného práva

T: 31.12.2018

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 1. marca 2018

50. bod (mat. č. 1346/2018)

Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou č. 1490/07/OM

U z n e s e n i e číslo 84/2018-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh ročného plánu nákladov a výnosov za nebytové priestory zverené do správy spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. Komisionárskou zmluvou č. 1490/07/OM

s c h v a ľ u j e

ročný plán nákladov a výnosov za nebytové priestory nasledovne:

Zostatok prostriedkov na bežnom účte NPKZ k 31.12.2017 (nájomné + služby a energie)	188.925,66
Nevyčerpané nájomné - predpis k 31.12.2017 (nie finančne)	190.801,66
Predpokladaný predpis nájomného na rok 2018	508.343,-
Plánované opravy a údržba na rok 2018	Iba havarijná údržba a požiadavky v rozsahu odsúhlasenom vlastníkom
Predpoklad čerpania nájomného na havarijné opravy objektov, energie a služby (neprenajaté NP a prenajaté, na ktorých náklady znáša mesto) na rok 2018	366.190,-

V Nitre dňa 05.03.2018

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
Mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

